

COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTIVIDAD INOCUA A003 2023

DATOS DEL TITULAR DE LA ACTIVIDAD

Nombre o Razón Social	<input type="text"/>	NIF/CIF	<input type="text"/>
Domicilio	<input type="text"/>		
Localidad	<input type="text"/>	C. P.	<input type="text"/>
Representante	<input type="text"/>	NIF/CIF	<input type="text"/>
Teléfono/Fax /Móvil	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

DATOS DE LA ACTIVIDAD

Descripción de la actividad que se va a desarrollar	<input type="text"/>		
Denominación comercial	<input type="text"/>	Aforo (nº de personas)	<input type="text"/>
Ubicación de la actividad	<input type="text"/>	nº	<input type="text"/>
Referencia catastral	<input type="text"/>	CP	<input type="text"/>
Superficie útil destinada a la actividad (m ²)	<input type="text"/>	Epígrafe IAE (Modelo 036 ó 037)	<input type="text"/>
N.º de expediente de licencia o comunicación previa de obra, según el caso, para adecuación de local, si procede.	<input type="text"/>		

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA :

DNI o CIF y escritura constitución sociedad. En caso que, la solicitud se presente a través de representante, documento acreditativo de la representación que ostenta.

Seguro de responsabilidad civil relativo al local, en su caso.

Indicar, en su caso, la referencia del expediente administrativo de licencia de obra o comunicación previa de obra o instalación, en su caso.

Certificado de técnico competente en el que se manifieste expresamente que el establecimiento cumple los requisitos fijados en la normativa urbanística, edificatoria y de instalaciones técnicas, tales como instalaciones de baja tensión, contra incendios, RITE, etc.

Comunicaciones previas/autorizaciones sectoriales pertinentes en función de la actividad (Carreteras, Patrimonio, Servicio Canario de Salud, etc.)

Copia de la declaración censal de alta, modificación y baja en el censo de empresarios, profesionales y retenedores de la Agencia Tributaria. (modelo 036 o 037)

Reportaje fotográfico de las fachadas y del interior de inmuebles.

ACREDITACIÓN DE LA SITUACIÓN LEGAL DEL INMUEBLE OBJETO DE LAS OBRAS

DECLARO RESPONSABLEMENTE que la edificación objeto de las actuaciones que se comunican está incluida en alguno de los siguientes supuestos

- Cuenta con licencia de obras o comunicación de 1ª ocupación
- No cuenta con licencia, pero aporta:
- Certificado suscrito por personal técnico** acreditativo de que ha transcurrido el plazo de 4 años desde la competencia terminación de la construcción, instalación, edificación y uso y no se encuentra en ninguno de los supuestos para los que no caduca la potestad de restablecimiento recogidos en el artículo 361.5 de la Ley 4/2017, de 13 de julio del Suelo y de los espacios Naturales Protegidos de Canarias o **escritura pública** en la que se acredite esta circunstancia.
 - Certificado suscrito por personal técnico** acreditativo de que no se realizó con licencia de obras, no obstante se terminó con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de 12 de mayo de 1956 sobre régimen del suelo y ordenación urbana, o escritura pública en la que se acredite esta circunstancia.
 - Certificado suscrito** por personal técnico acreditativo de que la edificación es anterior al 15 de mayo de 1999 y se sitúa en suelo urbano o urbanizable, encontrándose en situación de consolidación de acuerdo a la Disposición Adicional 2ª de la Ley 4/2017, de 13 de julio o escritura pública en la que se acredite esta circunstancia.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el titular de la actividad declara bajo su responsabilidad que:

- 1.- La instalación de la actividad objeto de la presente solicitud, cumplirá todos los trámites y todos los requisitos exigibles de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad, sectorial y urbanística que le es de aplicación.
- 2.- Se comprometo a mantener su cumplimiento durante el tiempo que permanezca en funcionamiento la actividad.
- 3.- Se comprometo a conservar la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos durante el desarrollo de la actividad, así como a su presentación a requerimiento de personal habilitado para su comprobación
- 4.- Dispone de la documentación acreditativa del cumplimiento de las citadas condiciones.
- 5.- Las obras a desarrollar:
 - Se ha obtenido licencia o comunicación previa de obra, según corresponda.
 - No se han realizado obras o instalaciones.
- 6.- Se encuentra en posesión, en su caso, del Proyecto técnico de obras e instalaciones cuando sea exigible conforme la normativa correspondiente firmado por el técnico competente de acuerdo a la legislación vigente.
- 7.- Dispongo de las autorizaciones sectoriales que en su caso sean preceptivas.

Que la instalación de la actividad a la que se contrae la presente ha culminado todos los trámites y requisitos exigibles de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad, tanto sectorial como urbanística.

2.- Que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el tiempo que permanezca en funcionamiento la actividad.

3.- Que dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de las citadas condiciones, y que los mismos serán puestos a disposición de este ayuntamiento cuando este lo requiera expresamente

Y para que así conste y surta los efectos previsto en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuidas la administración competente en la materia, formulo la presente.

En la ciudad de Icod de los Vinos, a

Firmado: _____

SR/A. CONSEJERO/A DIRECTOR/A DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE ICOD DE LOS VINOS