

## LICENCIA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN/PARCELACIÓN /DIVISIÓN DE FINCAS Y LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN DE COMPLEJOS INMOBILIARIOS U012 2023

### DATOS DEL TITULAR

Nombre o Razón Social	<input type="text"/>	NIF/CIF	<input type="text"/>
Domicilio	<input type="text"/>		
Localidad	<input type="text"/>	C. P.	<input type="text"/>
Representante	<input type="text"/>	NIF/CIF	<input type="text"/>
Teléfono/Fax /Móvil	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

### DATOS DEL TÉCNICO RESPONSABLE

NIF/CIF	<input type="text"/>	Nombre y apellidos	<input type="text"/>	
Titulación y habilitación profesional	<input type="text"/>	Nº de colegiado	<input type="text"/>	
Dirección	<input type="text"/>			
Teléfono	<input type="text"/>	e-mail	<input type="text"/>	

### DATOS DE LA PARCELA

Ubicación	<input type="text"/>	Referencia catastral	<input type="text"/>
Señalar la/s actuación/es que se van a desarrollar de las siguientes			
<input type="checkbox"/> Licencia municipal de <b>segregación/parcelación/división de fincas.</b>			
<input type="checkbox"/> Licencia municipal de <b>constitución y modificación de complejo inmobiliario.</b>			

### DATOS DE LA ACTUACIÓN

Superficie (en m2) de la finca matriz, según consta en escritura	<input type="text"/>	Número total de parcelas que desea segregar	<input type="text"/>
Superficie (en m2) de cada parcela	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Va a agrupar la finca colindante		<input type="checkbox"/> No va a agrupar la finca colindante	
Indique, si procede, la superficie (según escritura en m2) de la finca colindante a agrupar:		<input type="text"/>	

#### CLÁUSULA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:

Se le informa que el responsable del tratamiento es el O.A. de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Icod de los Vinos. Sus datos personales serán tratados con la finalidad de atender la solicitud formulada, esto es, tramitar la solicitud de licencia de segregación/complejo inmobiliario. La base legítima del tratamiento es, con carácter principal, el ejercicio de poderes públicos conferidos conforme la normativa aplicable en esta materia. En atención a los fines descritos, a priori, sus datos personales no serán comunicados, salvo obligación legal. Asimismo, no están previstas transferencias internacionales de sus datos personales. Por último, se pone en su conocimiento que podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación y supresión, así como otros derechos, como se explica en la información adicional, pudiendo consultar la misma la política de privacidad y de cookies de nuestra Sede Electrónica.

#### DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

- DNI o CIF y escritura constitución sociedad. En caso que, la comunicación se presente a través de representante, documento acreditativo de la representación que ostenta.
- Documentación que acredite indiciariamente la titularidad de las facultades jurídicas necesarias para la realización de las actuaciones o usos objeto de la solicitud.
- Memoria descriptiva y justificativa, que ha de comprender la finalidad o el uso a que se pretendan destinar los lotes propuestos y su adecuación al planeamiento aplicable y al régimen legal de formación de parcelas y fincas.
- Proforma del documento público o privado que refleje la división de terrenos o la operación jurídica asimilada que se solicite.
- Plano de situación de la finca que se pretende dividir, con indicación de su referencia registral y catastral, en su caso.
- Plano parcelario de la finca mencionada, a escala adecuada y con base cartográfica topográfica, representativo de los lotes propuestos.
- Superposición del plano parcelario sobre un plano de calificaciones urbanísticas.
- Fichas descriptivas de los lotes resultantes, incluidas las relativas a los terrenos destinados a sistemas urbanísticos que tengan que ceder, si procede. Las fichas han de especificar los límites, cabida y la calificación urbanística de cada lote, así como su calidad de indivisible, si procede.
- En caso de solicitud de licencia municipal de constitución o modificación de complejo inmobiliario para los que se precise la realización de obras para la materialización física de la división objeto de la solicitud, se deberá referenciar la licencia o comunicación previa obtenida previamente que las autorice.
- Copia de la Carta de Pago de autoliquidación.

#### ACREDITACIÓN DE LA DISPONIBILIDAD JURÍDICA DEL SUELO, VUELO O SUBSUELO

**DECLARACIÓN RESPONSABLE.** En cumplimiento de lo previsto en el artículo 10 del Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias, aprobado mediante Decreto 182/2018, de 26 de diciembre efectúo la siguiente declaración responsable en relación a uno de los extremos a continuación (en el caso de que la declaración responsable se efectúe por representante se entenderá referida al representado en virtud de la autorización realizada al efecto).

Declaro responsablemente que ostento la titularidad de las facultades jurídicas (titularidad del dominio o un derecho suficiente) necesarias para la realización sobre el suelo, vuelo o subsuelo de las actuaciones o usos objeto de la solicitud de licencia presentada o comunicación previa realizada.

Ó

Declaro responsablemente que aunque la titularidad de las facultades jurídicas necesarias para la realización sobre el suelo, vuelo o subsuelo de las actuaciones o usos objeto de la presente solicitud de licencia o comunicación previa realizada corresponden a un tercero, cuento con la autorización, mandato o habilitación de aquel para el ejercicio de la facultad correspondiente.

Firmado: \_\_\_\_\_

**SR/A. CONSEJERO/A DIRECTOR/A DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE ICOD DE LOS VINOS**

#### CLÁUSULA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:

Se le informa que el responsable del tratamiento es el O.A. de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Icod de los Vinos. Sus datos personales serán tratados con la finalidad de atender la solicitud formulada, esto es, tramitar la solicitud de licencia de segregación/complejo inmobiliario. La base legítima del tratamiento es, con carácter principal, el ejercicio de poderes públicos conferidos conforme la normativa aplicable en esta materia. En atención a los fines descritos, a priori, sus datos personales no serán comunicados, salvo obligación legal. Asimismo, no están previstas transferencias internacionales de sus datos personales. Por último, se pone en su conocimiento que podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación y supresión, así como otros derechos, como se explica en la información adicional, pudiendo consultar la misma la política de privacidad y de cookies de nuestra Sede Electrónica.

Página 2 de 3.V2023

## AVISO ECONÓMICO

Los derechos tributarios se gestionan mediante la modalidad de autoliquidación y tienen el carácter de provisional. La Administración podrá girar liquidaciones complementarias, una vez comprobados los datos autodeclarados. El pago de la tasa por tramitación del expediente se hará mediante autoliquidación o liquidación provisional en el momento de presentación de la solicitud que inicie la actuación que no se tramitará sin que se haya efectuado el mismo, de conformidad con el art. 26.1.b del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. El pago se hará sin perjuicio de cualesquiera otras autoliquidaciones ó liquidaciones tributarias que procedieran.

**No se iniciarán los trámites derivados de la presente solicitud, hasta tanto no sean abonadas las tasas iniciales correspondientes, de conformidad con el art. 26.1.b del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Ley Reguladora de las Haciendas Locales.**

### **CLÁUSULA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:**

Se le informa que el responsable del tratamiento es el O.A. de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Icod de los Vinos. Sus datos personales serán tratados con la finalidad de atender la solicitud formulada, esto es, tramitar la solicitud de licencia de segregación/complejo inmobiliario. La base legítima del tratamiento es, con carácter principal, el ejercicio de poderes públicos conferidos conforme la normativa aplicable en esta materia. En atención a los fines descritos, a priori, sus datos personales no serán comunicados, salvo obligación legal. Asimismo, no están previstas transferencias internacionales de sus datos personales. Por último, se pone en su conocimiento que podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación y supresión, así como otros derechos, como se explica en la información adicional, pudiendo consultar la misma la política de privacidad y de cookies de nuestra Sede Electrónica.